



# Oberfranken

# MultiBusiness Hub



96257 Redwitz an der Rodach

Nachhaltige Bauweise

EG 40 Standard mit Wärmepumpe

DGNB Platin

Fertigstellung Q3 2024

Direkt an der B 173

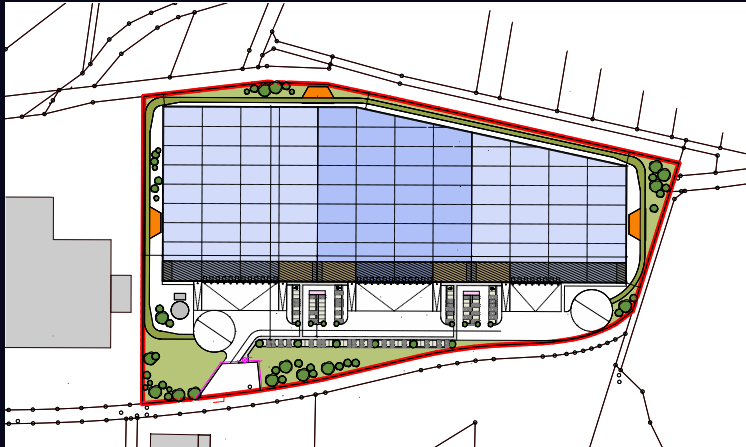
Top-Flächen für E-Commerce,  
Logistik & Produktion

**Lang & Cie.**  
Industrial AG



# MultiBusinessHub Oberfranken

96257 Redwitz an der Rodach



## MIETEINHEITEN:

	HALLE	MEZZANINE	BÜRO	TOTAL
UNIT 1:	10.383 m <sup>2</sup>	921 m <sup>2</sup>	455 m <sup>2</sup>	11.759 m <sup>2</sup>
UNIT 2:	9.769 m <sup>2</sup>	609 m <sup>2</sup>	760 m <sup>2</sup>	11.138 m <sup>2</sup>
UNIT 3:	7.896 m <sup>2</sup>	921 m <sup>2</sup>	455 m <sup>2</sup>	9.272 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL:</b>	<b>28.048 m<sup>2</sup></b>	<b>2.451 m<sup>2</sup></b>	<b>1.670 m<sup>2</sup></b>	<b>32.169 m<sup>2</sup></b>
<b>GRUNDSTÜCKSFLÄCHE:</b>				<b>50.596 m<sup>2</sup></b>

Mietpreise nennen wir Ihnen gerne auf Anfrage.

\* BGF gemäß DIN 277 Stand 2005

\* Flächenaufteilung Büro-/Mezzanineflächen nach Mieterwunsch



## HALLENFLÄCHE:

- Lichte Höhe: bis 12,5 m UKB
- Stützenraster: 12 x 24 m
- ESFR-Sprinklerung gemäß FM-Global
- Bodenplatte: nach DIN 18202 Tabelle 3, Zeile 4; Flächenlast 7,5 t; Stiellasten 9,5 t auf 20 x 20
- Überladebrücken/Sektionaltore: 1 pro 1.000 m<sup>2</sup>
- Ebenerdige Tore: min. 1 pro Unit (3 x 4,5 m)
- Brandschutztore: 2 pro Brandwand, B x H = 4 x 4,5 m (nur optional)
- Heizung: min. 12 °C mittels Wärmepumpe
- Beleuchtung Lager: 200 LUX – vollflächig (1 m über dem Boden)
- Brandmeldeanlage: vorhanden

## BÜRO:

- Heizung: Flach-/Ventilheizkörper stufenlos über Thermostat gesteuert/elektrisch nach ASR
- Teeküche: Anschlüsse zur Installation durch den Mieter
- LED-Rasterleuchten: 500 LUX
- Strom: Tischkanal, 2 Stück/AP abgesichert, 2 Stück/AP normal
- EDV: 2 Stück je Arbeitsplatz, Verkabelung durch den Mieter
- Bodenbelag Büroräume: Teppich, rollstuhlgeeignet
- Sonnenschutz: alle Büros und Besprechungsräume elektrisch

## AUSSENANLAGEN:

- Umzäuntes Gelände und optionale Schranken (mit Gegensprechanlage)
- Elektrisch betriebene Einfahrtstoranlage (optional mit Magnetschleife im Ausgangsbereich)
- Ladehof 36 m
- 32 LKW Stellplätze, 104 PKW Stellplätze

## ENTFERNUNGEN:

A 73 Dreieck Lichtenfels:	15 km
A 9 Naila/Selbitz:	55 km
Flughafen Nürnberg:	100 km



**Lang & Cie.**  
Industrial AG

[www.langundcie-industrial.de](http://www.langundcie-industrial.de)

### Düsseldorf

Maximilian Thomas

Lang & Cie. Industrial AG  
Peter-Müller-Straße 3  
40468 Düsseldorf  
Tel.: 0211 260 09 91 0

[maximilian.thomas@langundcie-industrial.de](mailto:maximilian.thomas@langundcie-industrial.de)

### Frankfurt

Peter Kunz

Lang & Cie. Industrial AG  
Große Gallusstraße 16-18  
60312 Frankfurt am Main  
Tel.: 069 153 20 06 90

[peter.kunz@langundcie-industrial.de](mailto:peter.kunz@langundcie-industrial.de)

### München

Wolfgang J. Speer

Lang & Cie. Industrial AG  
Einsteinstraße 174  
81677 München  
Tel.: 089 125 03 31 00

[wolfgang.speer@langundcie-industrial.de](mailto:wolfgang.speer@langundcie-industrial.de)