



Main-Tauber MultiBusiness Hub

Gewerbegebiet "Frauental" • 97993 Creglingen

Acht kombinierbare Units

Nachhaltige Bauweise

EG 40 Standard mit Wärmepumpe

DGNB Platin

Fertigstellung 15 Monate nach Mietvertragsunterschrift

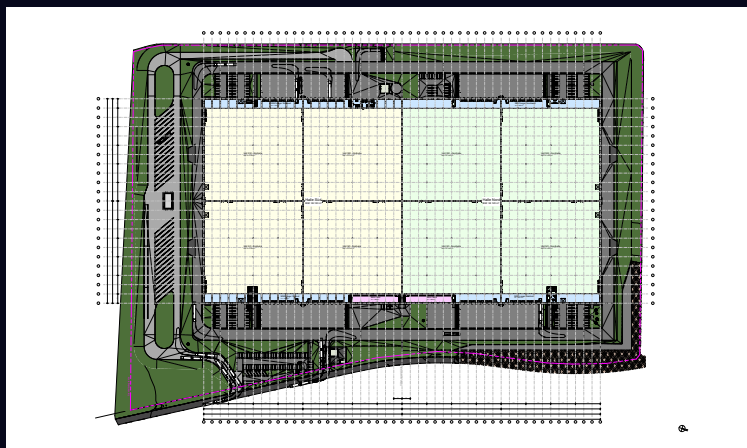
Gute Anbindung entlang der A7

Top-Flächen für Mehrwehr-Logistik / Fertigung & Produktion

Lang & Cie.

MultiBusinessHub Main-Tauber

Gewerbegebiet "Frauental"
97993 Creglingen



MIETEINHEITEN:

	HALLE	MEZZANINE	BÜRO	TOTAL
UNIT 1-8:	9.824 m ²	625 m ²	375 m ²	10.824 m ²
TOTAL:	78.592 m²	5.000 m²	3.000 m²	86.592 m²
GRUNDSTÜCKSFLÄCHE:				155.206 m²

Mietpreise nennen wir Ihnen gerne auf Anfrage.

* BGF gemäß DIN 277 Stand 2005

* Flächenaufteilung Büro-/Mezzanineflächen nach Mieterwunsch



HALLENFLÄCHE:

- Lichte Höhe: bis 13 m UKB
- Stützenraster: 12 x 24 m
- ESFR-Sprinklerung gemäß FM-Global
- Bodenplatte: nach DIN 18202 Tabelle 3, Zeile 4; Flächenlast 7,5 t; Stiellasten 9,5 t auf 20 x 20
- Überladebrücken/Sektionaltore: 1 pro 1.000 m²
- Ebenerdige Tore: min. 1 pro Unit (3 x 4,5 m)
- Brandschutztore: 2 pro Brandwand, B x H = 4 x 4,5 m (nur optional)
- Heizung: min. 12 °C mittels Wärmepumpe
- Beleuchtung Lager: 200 LUX – vollflächig (1 m über dem Boden)
- Brandmeldeanlage: vorhanden

BÜRO:

- Heizung: Flach-/Ventilheizkörper stufenlos über Thermostat gesteuert/elektrisch nach ASR
- Teeküche: Anschlüsse zur Installation durch den Mieter
- LED-Rasterleuchten: 500 LUX
- Strom: Tischkanal, 2 Stück/AP abgesichert, 2 Stück/AP normal
- EDV: 2 Stück je Arbeitsplatz, Verkabelung durch den Mieter
- Bodenbelag Büroräume: Teppich, rollstuhlgeeignet
- Sonnenschutz: alle Büros und Besprechungsräume elektrisch

AUSSENANLAGEN:

- Umzäuntes Gelände und optionale Schranken (mit Gegensprechanlage)
- Elektrisch betriebene Einfahrtoranlage (optional mit Magnetschleife im Ausgangsbereich)
- Ladehof 36 m
- 45 LKW Stellplätze, 220 PKW Stellplätze

ENTFERNUNGEN:

- A 7 Uffenheim-Langensteinach: 15 km
- A 3 Kreuz Biebelried: 43 km
- A 6 Kreuz Feuchtwangen/Crailsheim: 48 km



Lang & Cie.

www.langundcie-industrial.de

Düsseldorf

Maximilian Thomas

Lang & Cie. Real Estate AG
Peter-Müller-Straße 3
40468 Düsseldorf
Tel.: 0211 260 09 91 0

maximilian.thomas@langundcie-industrial.de

Frankfurt

Peter Kunz

Lang & Cie. Real Estate AG
Siesmayerstraße 25
60323 Frankfurt am Main
Tel.: 069 153 20 06 90

peter.kunz@langundcie-industrial.de

München

Wolfgang J. Speer

Lang & Cie. Real Estate AG
Einsteinstraße 174
81677 München
Tel.: 089 125 03 31 00

wolfgang.speer@langundcie-industrial.de