

## Ankaufsprofil

Wir entwickeln und realisieren hochwertige Immobilien für Industrie & Logistik, Gewerbeparks und Rechenzentren. Dabei handeln wir stets lösungsorientiert, verantwortungsvoll und partnerschaftlich. Wir stehen für eine nachhaltige Bauweise mit Green-Building-Zertifizierung und höchster Qualität. Wir folgen dabei unserer Vision, ressourcenschonende, energieeffiziente und werthaltige Immobilien mit hohem Digitalisierungsgrad zu entwickeln.

## Makro – Lage

### Deutschlandweit

## Mikro – Lage

### Grundstücke

- Urbanes Umfeld
  - Ab ca. 8.000 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche
  - Ballungszentren
  - Sehr gute Erschließung
  - GE/GI oder MI
- Bundesweit
  - Ab ca. 20.000 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche
  - Kurze Wege zu Autobahnen
  - Sehr gute Anbindung an Hauptverkehrsachsen
  - GE/GI
- DataCenter
  - Ab ca. 5.000 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche
  - Standorte Frankfurt, München, Berlin
  - Ausreichende Strom- und Glasfaseranbindung
  - Bauhöhe > 15 m
  - GE/GI

## Baulicher Zustand

- Greenfield
- Brownfield (auch mit Bestandsbebauung, kurzen Mietverträgen)
- Auch ohne bestehendes Baurecht

## Kaufmodelle

- Asset Deal
- Share Deal
- Joint Venture
- Sale & Lease Back

### Düsseldorf

Maximilian Thomas

Lang & Cie. Real Estate AG  
Königsallee 61  
40215 Düsseldorf  
Tel.: 0211 260 09 91 0  
maximilian.thomas@langundcie-industrial.de

### Frankfurt

Peter Kunz

Lang & Cie. Real Estate AG  
Tanusanlage 9 – 10  
60329 Frankfurt am Main  
Tel.: 069 795 38 89 13  
peter.kunz@langundcie-industrial.de

### München

Wolfgang J. Speer

Lang & Cie. Real Estate AG  
Einsteinstraße 174  
81677 München  
Tel.: 089 125 03 31 00  
wolfgang.speer@langundcie-industrial.de

[www.langundcie-industrial.de](http://www.langundcie-industrial.de)

